



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de la convocation 09.03.2010 L'an deux mille dix et le quinze mars à vingt heures quarante cinq, le Conseil Municipal de cette Commune s'est réuni, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jacques LASSERRE, Maire.

Date d'affichage **Présents** : Mr LASSERRE, Mme BERTRAND, Mrs BOUDES, DELPOUX, Mmes BORELLO, COMBES, Mr CRESPO, Mme SABY, Mrs MARTY, RAYNAL, Mlle CARLES, Mrs DE GUALY, RASKOPF, Mme BORIES, Mr KOWALCZYK, Mme BONNÉ, Mr BÉNÉZECH, Mmes GALINIER, CHAILLET, Mrs BALOUP, BUONGIORNO, Melle PORTAL, Mme THUEL.

Absents : Mmes DESFARGES-CARRERE (excusée), Mr GALINIÉ (excusé), Mmes DELBES, ESPIÉ (excusée), RAHOU, Mr LE ROCH, (excusé).

N° 10/18

Secrétaire : Melle PORTAL.

Objet de la délibération

Rapporteur : Monsieur Delpoux

**ECHANGE DE
TERRAINS ENTRE LA
COMMUNE ET Mr
AZAM Maurice**

La Commune souhaite réaliser un terrain d'entraînement supplémentaire au complexe sportif derrière la salle polyvalente pour que les clubs puisse s'y entraîner.

La commune est propriétaire d'un terrain dans ce secteur, cadastré section AB n° 61 d'une superficie de 7 736 m² séparé du complexe sportif par un terrain appartenant à Mr Maurice Azam, domicilié à Arthès, 22 route de Lescure, cadastré AB n° 127 d'une superficie de 13 496 m².

Le service des Domaines consulté a évalué le prix du terrain à 2 € le m².

Adopté à l'unanimité

La commune a proposé à Mr Maurice Azam qui a donné son accord, de procéder à un échange de terrains, selon les modalités suivantes :

- cession à Mr Azam de 7 429 m² issus de la parcelle AB 61 propriété de la commune,
- acquisition de 10 291 m² issus de la parcelle AB 127 propriété de Mr Azam,
- paiement par la commune à Mr Azam de la soulte résultant de la différence des surfaces échangées, soit 2 862 m² à 2 €, pour une valeur de 5 724 €.
- prise en charge par la commune des frais de bornage et de notaire.

Vu l'article L 2241-1 du C.G.C.T.

Vu l'avis des Domaines en date du 1^{er} juillet 2009,

Vu la lettre d'accord de Mr Azam,

LE CONSEIL MUNICIPAL

APRES AVOIR DELIBERE

AUTORISE le Maire à signer l'acte d'échange aux conditions ci-dessus énoncées ainsi que toutes les pièces afférentes à cette affaire,

DIT que les crédits nécessaires seront inscrits au budget principal 2010.

Pour extrait conforme,
SAINT-JUERY, le 24 mars 2010
Jacques LASSERRE
Maire,