



EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de la convocation
12.03.2013

L'an deux mille treize et le dix huit mars à vingt heures quarante cinq, le Conseil Municipal de cette Commune s'est réuni, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jacques LASSERRE, Maire.

Présents : Mr LASSERRE, Mme BERTRAND, Mrs BOUDES, DELPOUX, Mmes BORELLO, COMBES, Mr CRESPO, Mme SABY, Mrs MARTY, RAYNAL, Mlle CARLES, Mr DE GUALY, Mmes DESFARGES-CARRERE, BORIES, Mr KOWALCZYK, Mme BONNÉ, Mr BÉNÉZECH, Mmes GALINIER, CHAILLET, Mrs BUONGIORNO, GALINIÉ, Melle PORTAL, Mmes ESPIÉ, THUEL, Mr LE ROCH.

N° 13/20

Absents : Mr RASKOPF, Mrs BALOUP (excusé), DELBES (excusé), Mme RAHOU,

Secrétaire : Mme ESPIE.

Objet de la délibération

Rapporteur : Monsieur Boudes

**DEMANDE DE
GARANTIE
D'EMPRUNT TARN
HABITAT - P.L.U.S.**

Vu la demande formulée par Tarn Habitat,

Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales,

Vu l'article 2298 du code civil,

LE CONSEIL MUNICIPAL - APRES AVOIR DELIBERE

DECIDE :

Adopté à l'unanimité

Article 1 : il est accordé une garantie d'emprunt à hauteur de 10 % pour le remboursement d'un montant total de 90 000 €, soit 9 000 €, souscrit par Tarn Habitat auprès Groupe CILEO.

Ce prêt PLUS est destiné à financer la construction de 22 logements à Saint-Juéry, avenue Emile Andrieu.

Article 2 : Les caractéristiques du prêt sont les suivantes :

- Montant du prêt : 90 000 €
- Durée totale du prêt : 25 ans
- Périodicité des échéances : trimestrielles
- Index : livret A
- Taux d'intérêt: 1,25 %.

Le taux effectivement appliqué sera celui en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt.

Article 3 : La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par Tarn Habitat, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple du Groupe CILEO, la collectivité s'engage à se substituer à Tarn Habitat pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

AUTORISE le Maire à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre le Groupe CILEO et l'emprunteur.

Pour extrait conforme,
SAINT-JUERY, le 31 mai 2013
Jacques LASSERRE
Maire