



EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de la convocation
22.09.2020

L'an deux mil vingt et le vingt-huit septembre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de cette Commune s'est réuni, dans le lieu de "La Gare", sous la présidence de Monsieur David DONNEZ, Maire.

N° 20/63

Présents : Mrs DONNEZ, BUONGIORNO, Mme LASSERRE, Mr CAYRE, Mme PAWLACZYK, Mr CENTELLES, Mme FONTANILLES-CRESPO, Mr SOULAGES, Mme BETTINI, Mr BENEZECH, Mme TEULIER, Mr MILANESE, Mmes GHODBANE, DELPOUX, Mr JALBY, Mme COUVREUR, Mr GALINIÉ, Mme RAINESON, Mr DEMAZURE, Mmes GAVALDA, FARIZON, VABRE, Mr MASSON, Mme MILIN, Mrs SIRVEN, BALOUP.

Absents : Mr TAUZIN procuration à Mme BETTINI
Mr SARDAINE procuration à Mr DONNEZ
Mr MARIE procuration à Mme MILIN

Secrétaire : Mme GHODBANE.

Objet de la délibération

Par délibérations du 29 novembre 2010 et du 16 décembre 2013, le Conseil Municipal a validé un échange de terrains entre Tarn Habitat et la Commune portant sur :

**ECHANGE OPH DU
TARN/COMMUNE DE
SAINT-JUERY –
Immeuble Albet**

- la Commune céderait à Tarn Habitat un terrain nu situé avenue Émile Andrieu d'une superficie de 2 918 m²,

- Tarn Habitat céderait à la Commune une parcelle située place Émile Albet sur laquelle est édifié un immeuble de 27 logements.

Cet échange a été retranscrit dans un acte signé les 9 et 22 janvier 2014, publié aux hypothèques d'Albi le 5 février 2014.

Adopté à l'unanimité

Toutefois, l'entrée en possession de l'immeuble par la Commune de Saint-Juéry est subordonnée à la signature d'un acte ultérieur à passer après libération du dernier logement occupé.

Par lettre recommandée du 5 octobre 2015, Tarn Habitat a déclaré le dernier logement libéré.

Afin de pouvoir finaliser cet échange, il convient de prendre une délibération constatant que l'immeuble acquis par la Commune de Saint-Juéry est entièrement libéré de ses locataires.

LE CONSEIL MUNICIPAL

APRES EN AVOIR DELIBÉRÉ

DECLARE l'immeuble Albet totalement libéré de ses locataires.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer les pièces et acte notarié afférents à cette affaire.

Pour extrait conforme,
SAINT-JUERY, le 29 septembre 2020
David DONNEZ,
Maire,

